

**NOVI START d.o.o, u stečaju**  
Bale, Stancija Menegeti 1  
OIB: 06460733419

Poreč, 11. siječnja 2022.

Na posl. br. St-156/2020

**TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU**  
**Za stečajnog suca ADRIJANU LABINJAN SKOK**

**IZVJEŠTAJ**  
**Stečajnog upravitelja**  
**za završno ročište vjerovnika, 20. siječnja 2022.**

**I      Završni izvještaj stečajnog upravitelja**

Trgovačko društvo NOVI START d.o.o, sa sjedištem u Balama, Stancija Menegeti 1, OIB: 06460733419, osnovano je Izjavom o osnivanju od 18. rujna 2000, te je upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040159099.

U sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, kao član društva, te ujedno i kao osoba ovlaštena da zastupa društvo samostalno i pojedinačno, do otvaranja stečajnog postupka je bila upisana Arijana Malinović, OIB: 7414445270, sa prebivalištem u Zagrebu, Pirovec 10.

Temeljni kapital društva iznosi 4.571.500,00 kn.

Prema usmenoj izjavi direktorice dužnika, dužnik se bavio turističkom djelatnošću i proizvodnjom vina, a u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije zapošljavao niti jednog radnika.

Zbog nemogućnosti dužnika da uredno podmiruje svoje dospelje obveze nastupila je blokada računa dužnika 23. rujna 2019, koja je trajala do otvaranja stečajnog postupka, 23. rujna 2020.

Na zahtjeve za dostavu bilance i bruto bilance dužnika, bivša direktorica, Arijana Malinović, nije dostavila zatražene dokumente, pa je u stečajnom postupku korištena dokumentacija dobivena od Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostave Rovinj, koju čine zadnja temeljna financijska izvješća i prijava poreza na dobit dužnika za 2018.

Prema podacima iz navedenih dokumenata, dužnik je na 31. prosinca 2018. iskazao slijedeću imovinu i obveze:

## AKTIVA

Oznaka	Naziv	Iznos u kn.
A.	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0
B.	DUGOTRAJNA IMOVINA	5.455.590
B.III.	DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	5.455.590
	6. Dani zajmovi, depoziti i slično	5.455.590
C.	KRATKOTRAJNA IMOVINA	5.082.469
C.I.	ZALIHE	3.220.236
	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	3.220.236
C.II	POTRAŽIVANJA	481.501
	3. Potraživanja od kupaca	22.960
	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	65.000
	5. Potraživanja od države i drugih institucija	827
	6. Ostala potraživanja	392.714
C.III.	KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	568.893
	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	568.893
C.IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	811.839
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0
E.	UKUPNO AKTIVA	10.538.059
F.	IZVANBILANČNI ZAPISI	0

Iz navedenih podataka iz bilance na dan 31. prosinca 2018. bilo je razvidno da dužnik na 31. prosinca 2018. ima dugotrajnu imovinu s osnove danih zajmova i depozita u iznosu od 5.455.590,00 kn, kratkotrajnu imovinu u iznosu od 5.082.469,00 kn koju čine imovina namijenjena prodaji u iznosu od 3.220.236,00 kn i potraživanja od 481.501,00 kn, te kratkotrajnu financijsku imovinu od 568.893,00 kn, što ukupno iznosi 10.538.059,00 kn.

Tijekom stečajnog postupka, Trgovački je sud u Pazinu pribavio podatke o prometu po transakcijskom računu NOVI START d.o.o. u razdoblju od 1. siječnja 2017. do dana otvaranja stečajnog postupka, 23. rujna 2020, iz kojih je razvidno da je u navedenom razdoblju nastao dug Ariane Malinović prema NOVI START d.o.o. u stečaju, s osnove plaćanja i podizanja gotovine kreditnom karticom u iznosu glavnice od 493.116,66 kn, te dug Miroslava Pliške iz Zagreba prema NOVI START d.o.o. u stečaju, s istog osnova, u iznosu glavnice od 1.959.941,77 kn.

Tijekom stečajnog postupka su ispitane i priznate prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 799.945,50 kn.

Osoba ovlaštena da zastupa NOVI START d.o.o. do otvaranja stečajnog postupka, Arijana Malinović, sve do travnja 2021. nije surađivala, te nije davala podatke o imovini stečajnog dužnika.

Stoga je Trgovački sud u Pazinu donio rješenje, posl. br. St-156/2020-28, dana 9. listopada 2020, kojim je Arijana Malinović naredio da sudu preda izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika, u kojem će posebno navesti što sve čini imovinu i obveze stečajnog dužnika: oznake katastarskih čestica i katastarskih općina nekretnina, detaljan opis pokretnina sa naznakom gdje se nalaze, sve podatke o udjelima u povezanim društvima, popis vjerovnika i dužnika sa njihovim nazivima, adresama, te osnovama i iznosima potraživanja i dugovanja sa naznakom dospijeca, te sve druge podatke.

Istim rješenjem sud je naredio Arijana Malinović da stečajnom upravitelju preda u posjed svu imovinu stečajnog dužnika, nekretnine i pokretnine, te svu poslovnu i računovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika koju čine sve knjigovodstvene isprave i poslovne knjige navedene u Zakon o računovodstvu, dnevnik, glavne knjige i pomoćne knjige, a za 2019. godinu, kao i na dan otvaranja stečajnog postupka, 23. rujna 2020, dodatno još i: bilancu, račun dobiti i gubitka, prijavu poreza na dobit i prijavu poreza na dodanu vrijednost, bruto bilancu, popis imovine, ispis dnevnika, glavne knjige i svih knjigovodstvenih konta i pomoćnih knjiga.

Arijana Malinović se oglašila na navedene naloge Trgovačkog suda u Pazinu, pa je Trgovački sud u Pazinu zatim rješenjem posl. br. St-156/2020-47 od 22. siječnja 2021. Arijana Malinović izrekao novčanu kaznu u iznosu od 10.000,00 kn.

Arijana Malinović je uložila žalbu na navedeno rješenje, te je zatim odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske izrečena joj novčana kazna smanjena na iznos od 3.000,00 kn, koju je kaznu Arijana Malinović zatim platila.

Na zahtjev Trgovačkog suda u Pazinu, Općinski je sud u Puli dostavio obavijest da NOVI START d.o.o. u zemljišnim knjigama tog suda nije upisan kao vlasnik niti jedne nekretnine.

Državnoj geodetskoj upravi, Središnjem uredu, Sektoru za infrastrukturu prostornih podataka, Službi za izdavanje i razmjenu prostornih podataka, Odjelu za izdavanje prostornih podataka u Zagrebu podnesen je zahtjev za izdavanje uvjerenja o nositelju prava, NOVI START d.o.o, na nekretninama upisanim u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

Prema podacima dobivenim zatim od Državne geodetske uprave, razvidno je da je u posjedovnom listu za nekretnine oznake k.č.br. 5357/1, 5357/3, 5357/4, 5360/1, 5364 i 5365, sve k.o. Bale, stečajni dužnik upisan kao posjednik, dok je kao vlasnik navedenih nekretnina upisana Republika Hrvatska.

Tijekom stečajnog postupka Policijskoj upravi Istarskoj bio je podnesen nalog za potragu za vozilom stečajnog dužnika marke NISSAN, model NAVARA 2.5 TD PICK UP, g. 2000, broj šasije: JN1CGUD22U0736957, reg. oznake PU166GP, registriran do 31. srpnja 2021, sa prijeđenih 288.000 km.

Policijska uprava Istarska, Sektor kriminalističke policije, je nakon izvršene provjere u Balama, unutar objekta Stancija Meneghetti 1, utvrdila da se navedeno vozilo nalazi tamo.

Nakon ostvarenog kontakta za predstavnikom MENEGETTI d.o.o, vozilo je preuzeto u Balama i odvezeno u Poreč.

Navedeno vozilo je zatim izloženo prodaji objavom oglasa na mrežnoj stranici Sudačka mreža, po prvoj prodajnoj cijeni u iznosu od 33.600,00 kn sa uračunatim PDV-om, uz snižavanje cijene svakih deset dana za deset posto.

Cijena vozila na prvoj prodaji utvrđena je iz podataka sa Internet stranice [www.njuskalo.hr](http://www.njuskalo.hr), na kojoj se prodaje vozilo iste marke i tipa, 2002. godište, sa prijeđenih 250.000 km, po cijeni od 42.000,00 kn sa uračunatim PDV-om, od koje cijene je odbijeno 20% za ovo vozilo, godišta 2000. Provedbom trećeg natječaja objavljenom na internet stranici „Sudačka mreža“ vozilo je prodano za iznos od 25.000,00 kn sa uračunatim PDV-om.

Prema podacima iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d, CVH STP „POREČ“, razvidno je da je na predmetnom vozilu bila upisana ovrha ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/01987, od 12. ožujka 2020.

Međutim, pošto je Financijska agencija podnijela prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom dana 27. siječnja 2020, temeljem odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona navedeno založno pravo Republike Hrvatske je prestalo danom otvaranja stečajnog postupka.

Tijekom stečajnog postupka utvrđivano je i postojanje povezanih društava sa stečajnim dužnikom. Povezanim društvima u smislu OPZ-a smatraju se društva koja u međusobnom odnosu mogu stajati kao: društvo koje u drugom društvu ima većinski udio ili većinsko pravo odlučivanja, ovisno i vladajuće društvo, društva koncerna, društva s uzajamnim udjelima koja su povezana tako da svako društvo ima više od četvrtine udjela u drugom društvu, društva povezana poduzetničkim ugovorima, i to: ugovorima o vođenju poslova društva, ugovorima o prijenosu dobiti te ostalim poduzetničkim ugovorima koji se upisuju u sudski registar.

Pošto je Arijana Malinović jedni član društva NOVI START d.o.o, utvrđeno je da u navedenom društvu niti jedno društvo nema većinski udio ili većinsko pravo odlučivanja, a u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu nije upisan niti jedan poduzetnički ugovor kojeg bi sklopio NOVI START d.o.o.

Prilikom utvrđenja postojanja povezanih društava sa stečajnim dužnikom zatim su korišteni podaci o postojanju povezanih osoba, pa je uvidom u podatke u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu utvrđeno da je Arijana Malinović, koja je bila član uprave NOVI START d.o.o. do otvaranja stečajnog postupka, odnosno do dana 23. rujna 2020, član društva, odnosno direktor slijedećih društava:

- PERITUM d.o.o, sa sjedištem u Zagrebu, Srebrnjak 61, OIB: 13941281796, direktor od 23. kolovoza 2012, te

- HOTELSKI RAZVOJI PROJEKTI d.o.o, sa sjedištem u Balama, Stancija Meneghetti 1, OIB: 56846869679, jedini član društva od 22. kolovoza 2019, te član uprave od 22. kolovoza 2019.

Dodatno, prema podacima iz zadnje bruto bilance stečajnog dužnika koja je predana u Poreznu upravu, na dan 31. prosinca 2018, razvidno je da je na kontu 1100 „Udjeli u povezanim društvima“ knjižen iznos od 65.000,00 kn., ali iz navedene bilance se nije moglo utvrditi o kojim se povezanim društvima radi.

Kao što je ranije navedeno, Trgovački je sud u Pazinu pribavio podatke o prometu po transakcijskom računu NOVI START d.o.o. u razdoblju od 1. siječnja 2017. do dana otvaranja stečajnog postupka, 23. rujna 2020, iz kojih je razvidno da je u navedenom razdoblju nastao dug Arijane Malinović prema NOVI START d.o.o, u stečaju, s osnove plaćanja i podizanja gotovine kreditnom karticom u iznosu glavnice od 493.116,66 kn, te dug Miroslava Pliše iz Zagreba prema NOVI START d.o.o, u stečaju, s istog osnova, u iznosu glavnice od 1.959.941,77 kn.

Na zahtjeve za plaćanjem navedenih dugovanja, Arijana Malinović i Miroslav Plišo su odgovorili pisanim podnescima od 15. siječnja 2021., u kojima su naveli da nemaju nikakvih dugovanja prema NOVI START d.o.o, u stečaju.

Trgovački je sud u Pazinu zatim odredio saslušanje Arijane Malinović za dan 12. travnja 2021.

Arijana Malinović je dostavila podnesak od 8. travnja 2021. u kojem je navela da je Ugovorom o prijenosu poslovnih udjela i reguliranju međusobnih prava i obveza, sklopljenim 7. rujna 2019., kao jedini član društva prenijela čitav svoj poslovni udio u NOVI START d.o.o. društvu TIMRAY Ltd, 76 Dean Street, Belize City, Belize, te je priložila presliku navedenog ugovora.

Arijana Malinović je u istom podnesku navela da je Ugovorom o preuzimanju duga od 7. rujna 2019. preuzela obvezu Miroslava Pliše prema NOVI START d.o.o. u iznosu od 1.959.941,77 kn, te da je zatim Ugovorom o preuzimanju duga od 7. rujna 2019. njezine obveze prema NOVI START d.o.o. u ukupnom iznosu od 2.453.058,43 kn, preuzelo društvo TIMRAY Ltd, Belize City, Belize, te je ujedno priložila preslike navedenih ugovora.

Arijana Malinović je dostavila i Odluku o opozivu od 7. rujna 2019. kojom ju TIMRAY Ltd, kao novi član društva NOVI START d.o.o., razrješava dužnosti člana uprave NOVI START d.o.o sa tim danom.

Arijana Malinović je navela i da 7. rujna 2019. društvo NOVI START d.o.o. nije imalo nikakvu vrijednu imovinu, te da je tog dana društvu TIMRAY Ltd. predala svu knjigovodstvenu dokumentaciju društva NOVI START d.o.o.

Arijana Malinović je saslušana na Trgovačkom sudu u Pazinu 9. rujna 2021, te je ustrajala pri izjavama iz svog podneska od 8. travnja 2021.

## II Završni račun

Pošto je temeljem dokumentacije koju je dostavila Arijana Malinović već sada razvidno da se neće voditi sudski postupak radi naplate potraživanja vjerovnika NOVI START d.o.o., u stečaju, od novog dužnika, TIMRAY Ltd., Belize City, Belize, predlažem da se vjerovniku, Republici Hrvatskoj, vrati uplaćeni iznos od 10.000,00 kn.

Budući da je u stečajnom postupku okončano unovčenje dostupne stečajne mase, podnosim završni račun:

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Prodaja vozila marke NISSAN, model NAVARA 2.5 TD PICK UP, g. 2000.	25.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>25.000,00</b>

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Porez na dodanu vrijednost	5.000,00
2.	Naknada za računovodstvene poslove: sastavljanje temeljnih financijskih izvještaja i prijave poreza na dobit za potrebe Financijske agencije i Porezne uprave na dan otvaranja stečajnog postupka, 23. rujna 2020. i na dan 31. prosinca 2020, u ukupnom iznosu od 3.583,34 kn bruto, naknada za vođenje poslovnih knjiga od otvaranja stečajnog postupka, 23. rujna 2020. do kraja listopada 2021. u iznosu od 597,22 kn bruto mjesečno (za 13 mjeseci ukupno 7.763,86 kn)	11.347,20
3.	Dio nagrade stečajnom upravitelju u bruto 2. iznosu:	2.777,80

4.	Naknada banci za uslugu platnog prometa	186,10
	<b>Ukupno</b>	<b>19.311,12</b>

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 11. siječnja 2022. iznosi 5.688,88 kn.

Prilozi: - Pregled prometa po transakcijskom računu stečajnog dužnika

- Bilanca na dan 31. prosinca 2021.

- Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2021.

Preostalim iznosom od 5.688,88 kn podmirit će se slijedeći budući troškovi:

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za računovodstvene poslove: za sastavljanje temeljnih financijskih izvješća i prijave poreza na dobit za potrebe Financijske agencije i Porezne uprave na dan 31.12.2021. i na dan predstojećeg brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, u iznosu od 1.791,67 kn x 2 = 3.583,34 kn, naknada za vođenje poslovnih knjiga od 1.11.21. do zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra u siječnju 2021, u iznosu od 597,22 kn bruto mjesečno (za studeni i prosinac 2021. i siječanj 2022. = 1.791,66 kn.)	5.375,00
2.	Naknada banci za uslugu platnog prometa	313,88
	<b>Ukupno</b>	<b>5.688,88</b>

Napominjem da će u stečajnom postupku ostati neplaćen dio nagrade stečajnom upravitelju u bruto 2. iznosu od 5.822,20 kn (8.600,00 kn – isplaćeno 2.777,80 kn), koja je nagrada određena rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-156/2020-90 od 18. listopada 2021. u bruto 1. iznosu od ukupno 8.000,00 kn, što sa doprinosima za zdravstveno osiguranje, odnosno u bruto 2. iznosu, iznosi 8.600,00 kn.

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj**  
**Dražen Ezgeta**